

- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li..... **29 LUG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



22/07/2016
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO


COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 96 prog. 96 del 29 LUG. 2016

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.47/85 e della L.724/94, rispettivamente in data 28/04/86 con Prot.n. 13602 e in data 28/02/95 con Prot. n.15559 dal Sig. Artista Angelo nato in Alcamo (TP) il 19/01/1929 C.F. RTSNGL29A19A176H ed ivi residente in Via Cairolì n.23 in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento del terzo piano destinato a civile abitazione e realizzazione di un piano ammezzato all’interno del piano terra destinato a riposto, realizzati su di un fabbricato già esistente e munito di Licenza Edilizia n. 636/1960”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Mistretta Saverio, sito in Alcamo in via Cairolì n.23/25 e censito in catasto, al **Fig. 125 particella 1323 sub. 1-** confinante: a Nord con Pirrello Gaetano, ad Est con proprietà Camarda-Grimaudo, a Sud con la via Cairolì, a Ovest con Pirrello Gaetano;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.

Vista la Dichiarazione resa in data 05/06/2016, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom.Saverio Mistretta a condizione che i wc di piano terra e di terzo piano siano adeguatamente disimpegnati, il wc di piano terra, essendo privo di apertura diretta verso l'esterno, sia dotato di idoneo sistema di ricambio d'aria(aerazione forzata), il primo piano ammezzato venga utilizzato come locale tecnico, il vano cucina-soggiorno di terzo piano abbia superficie delle aperture esterne maggiore e/o uguale ad 1/8 della superficie calpestabile;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/10/2015 con Prot. n. 84541;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 19/02/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 19/02/2016 con verbali n°24-25 con prescrizioni;

Visto il Verbale di Deposito e Pubblicazione di Testamento Olografo rogato dal notaio Dott. Nino Palermo il 09/04/2014 n.432 di Rep. e registrato a Trapani il 17/04/2014 al n. 2019 serie 1T;

Vista la Dichiarazione di Successione del 10/06/2013 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 15/05/2014 al n. 865 del vol. 9990 in morte di Artista Angelo;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 15/04/2016 dalla Sig.ra Manno Giuseppa attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Viste l' attestazione di versamento n.0011 del 07/04/16 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di €.396.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 173,91;

RILASCIA

alla Sig.ra: **Manno Giuseppa** nata in Alcamo (TP) il 12/02/36 ed ivi residente in Via Cairoli n. 23 C.F. MNNGPP36B52A176Q proprietaria per l'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Ampliamento del terzo piano destinato a civile abitazione e realizzazione di un piano ammezzato all'interno del piano terra destinato a riposto, realizzati su di un fabbricato già esistente e munito di Licenza Edilizia n. 636/1960**", come da elaborati tecnici approvati, con la prescrizione che l'ammezzato venga utilizzato come locale tecnico e con le prescrizioni di cui alla dichiarazione igienico sanitaria resa ai sensi della L.R. 11/2010 in data 05/06/2016 , sito in Alcamo in via Cairoli n. 23 e censito in catasto, al **Fg. 125 particella 1323 sub. 1;**

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;